Inmuebles Murcia

Sierra del Espartal, 7
Murcia

Teléfono: 622086605
e-mail: mariajose@inmueblesmurcia.com

Referencia:	**281-TAIBILLA**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**281.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	RIO TAIBILLA 6
Planta:	1
Población:	Murcia
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30110
Zona:	Juan de Borbón



M² construidos:	124	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	97
Garajes:	2	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	entre 10 y 15 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

PISO SIN COMISIONES CON DOS PLAZAS DE GARAJE

Vivienda en Calle Rio Taibilla, en la consolidada y demandada zona de Juan de Borbón, una de las áreas residenciales más atractivas de Murcia.
Una ubicación perfecta para quienes buscan comodidad, calidad de vida y todos los servicios al alcance de la mano.
La vivienda cuenta con una distribución pensada para disfrutar del espacio y la funcionalidad: tres dormitorios, dos baños, amplio salón, cocina, lavadero independiente y dos plazas de garaje, extra que nos da la comodidad y tranquilidad que marca la diferencia.
Si hay algo que realmente destaca de esta propiedad es su entorno.
Vivir aquí significa tener todo lo que necesitas cerca: supermercados, comercios, colegios, restaurantes, cafeterías y diferentes servicios para facilitarte el día a día.
Además, podrás disfrutar de las zonas verdes y espacios abiertos del entorno, perfectos para pasear y desconectar.

La cercanía al tranvía y las excelentes comunicaciones con el centro de Murcia convierten esta ubicación en una opción especialmente cómoda tanto para familias como para quienes buscan una vivienda bien conectada.
No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.