

Referencia: **279-parcela**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **210.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: SEVERO OCHOA

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30107

Zona: MIRADOR DE AGRIDULCE 1

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		Exento	

M² construidos: 746 **Orientación:** sureste

Descripción:

Hay parcelas que te hacen imaginar una casa, y otras que te hacen soñar con una forma de vivir. Esta parcela de 746 m², en El Mirador de Agridulce I, en Guadalupe tiene ese algo especial que la convierte en el lugar perfecto para empezar a imaginar tu futuro hogar.

Sus bonitas vistas a la ciudad de Murcia y a la urbanización son el escenario ideal para diseñar ese chalet que siempre has tenido en mente: una casa hecha a tu gusto, con una terraza para disfrutar de los atardeceres, un jardín donde desconectar y una piscina en la que compartir los mejores momentos con los tuyos.

Imagínate los desayunos al aire libre, las tardes de verano junto a la piscina y esas noches en las que sentarte a contemplar las vistas se convierte en tu momento favorito del día.

Este es el lugar donde puedes construir la vivienda que siempre has imaginado, completamente a tu gusto .

Características :

- superficie total del terreno: 746,26 m²
- edificabilidad unitaria: 0,42
- edificabilidad máxima: 320m²
- altura máxima: 2 plantas equivalentes a 7 metros de altura
- uso residencial unifamiliar

Si quieres verla avísanos y concretamos una visita, no dejes pasar la oportunidad de vivir con la tranquilidad que siempre habías deseado.

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

Honorarios de la agencia inmobiliaria, equivalentes al 3% del precio de venta más IVA (21%), no incluidos y asumidos por el comprador

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias.
