

Referencia: **277-DUPLEXINFANTA**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: INFANTA ELENA 12

Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30158

Zona: LOS GARRES



M² construidos: 162	Suelo de: parquet	útiles: 122
Aire acondicionado: preinstalado	Garajes: 1	M² terraza: 15
Terraza(s): 1	Dormitorios: 4	Orientación: nortesur
Baños: 2	Antigüedad: entre 25 y 30 años	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

DUPLEX EN SUBASTA COMERCIAL , LOS GARRES , SIN COMISIONES

Amplio dúplex de 4 dormitorios con terraza privada, patio y gran garaje en Los Garres

Si buscas una vivienda amplia, con espacio para toda la familia y varias zonas exteriores de uso privado, esta puede ser una oportunidad muy interesante.

Este dúplex está situado a la entrada de Los Garres y se distribuye en tres plantas, ofreciendo una distribución cómoda, amplios espacios y muchas posibilidades.

A la entrada de la vivienda encontramos una amplia terraza privada de aproximadamente 15 m² y de uso exclusivo, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, organizar comidas, crear una zona de descanso o simplemente aprovechar el buen clima durante todo el año.

En la planta baja dispone de un amplio salón, un dormitorio, un aseo, cocina independiente sin amueblar y un patio privado de aproximadamente 8 m².

La planta superior cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. El dormitorio principal dispone además de una pequeña terraza privada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

En la planta sótano se encuentra uno de los grandes atractivos de esta vivienda: un amplio garaje cerrado, con mucho espacio para vehículos y almacenamiento.

La vivienda está en buen estado general, aunque necesita algunas reformas y actualizaciones, lo que permite renovar determinados espacios y adaptarlos al gusto y las necesidades del nuevo propietario.

En total, una vivienda con cuatro dormitorios, tres baños, terraza privada de unos 15 m², patio de unos 8 m², terraza en el dormitorio principal y un gran garaje cerrado, situada en una ubicación cómoda a la entrada de Los Garres y con buena conexión con Murcia.

Una casa pensada para quienes necesitan espacio, valoran disponer de zonas exteriores privadas y buscan una vivienda con muchas posibilidades para convertirla en su hogar.

La vivienda está en subasta comercial con un precio de salida de 155.000 euros. Las pujas son a ciegas y por encima de precio de salida indicado, nunca por debajo. El período de pujas termina el día 24 de septiembre por lo que se recomienda realizar visita hasta el día 22 para poder acceder a todo el procedimiento y poder pujar con tiempo. El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
