

Referencia: **276-PASEOROSALES**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **100.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: PASEO ROSALES 10

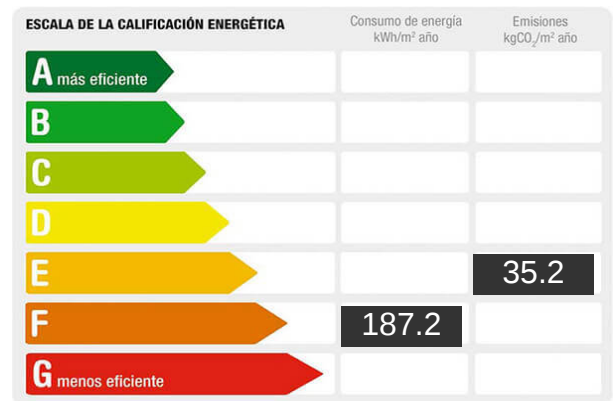
Planta: 4

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30500

Zona: Molina de Segura



M² construidos:	83	Suelo de:	gres	útiles:	75
Dormitorios:	2	Orientación:	suroeste	Baños:	1
Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

VIVIENDA EN PASEO ROSALES , SIN COMISIONES

Si buscas una vivienda con potencial para convertirla en el hogar que siempre has imaginado o una excelente inversión, este piso es para ti. Situado en una de las zonas más consolidadas de Molina de Segura, ofrece la posibilidad de reformarlo completamente a tu gusto y adaptarlo a tus necesidades.

La vivienda se encuentra en una cuarta planta sin ascensor y cuenta con dos dormitorios, un luminoso salón con balcón, un baño, cocina amueblada y lavadero , una distribución práctica que permite sacar el máximo partido a cada estancia.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. A pocos pasos encontrarás supermercados, colegios, institutos, centros de salud, parques, comercios, cafeterías, zonas deportivas y todos los servicios necesarios para el día a día, sin necesidad de utilizar el coche.

Además, Molina de Segura es una localidad dinámica y en constante crecimiento, perfectamente comunicada con Murcia capital, a la que se llega en apenas unos minutos por autovía, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Una oportunidad con muchas posibilidades en una zona con todos los servicios y una excelente conexión con Murcia.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
