

Referencia: **275-LACUEVA**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **64.900 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: VEREDA DE LA CUEVA 115

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30160

Zona: MONTEAGUDO



M² construidos: 175 Suelo de: gres

Metros de parcela: 175 Garajes: 1

Orientación: suroeste Baños: 1

útiles: 155

Dormitorios: 4

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

VIVIENDA EN WOW, SUBASTA COMERCIAL, PRECIO DE SALIDA 64.900 EUROS

Casa en la Cueva, muy grande, cuatro dormitorios, un baño, salón con chimenea, cocina, pequeño trastero, terraza en cubierta. Necesita reformas importantes. Vivienda con muchas posibilidades al disponer de metros. Es una casa antigua con porche delantero con vistas a la orilla del Azarbe , a pie de carretera en la Vereda de la Cueva.

Con 175 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución amplia y funcional con cuatro dormitorios, un baño y una cocina sin amueblar que podrás diseñar según tu estilo y necesidades. Además, dispone de un porche delantero que aporta un agradable espacio de bienvenida y el potencial necesario para convertir cada rincón en el hogar de tus sueños. Una oportunidad única para invertir en una casa con grandes posibilidades de reforma y convertirla en el proyecto que siempre has querido hacer realidad.

La vivienda está en subasta comercial hasta el próximo 1 de agosto. Se trata de subasta a ciegas, donde el cliente desconoce las pujas de otros interesados y siempre se puja por encima del precio de salida, 64.900 Euros.

Para acceder al sistema de pujas es necesario visitar la vivienda y seguir el procedimiento de reserva. Aunque la puja finaliza el 1 de Agosto para poder acceder es imprescindible visitar como tope dos días antes.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
