

Referencia: **274-BarriodelCarmen**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **115.000 €**
 Estado: Estado de origen



Dirección: Buenos Aires 9
 Planta: 2
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30011
 Zona: barrio del Carmen



M² construidos: 90	Suelo de: gres	útiles: 85
Dormitorios: 4	Orientación: oeste	Baños: 1
Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA EN SUBASTA COMERCIAL PRECIO DE SALIDA 115.000 EUROS, SIN COMISIONES

¿Buscas una vivienda amplia en una de los barrios más céntricos de la ciudad ? Este piso, situado en una segunda planta sin ascensor en el Barrio del Carmen, a tan solo 100 metros de Mercadona, es una magnífica oportunidad para quienes desean crear un hogar totalmente a su medida o realizar una excelente inversión.

La vivienda destaca por sus generosas dimensiones y una distribución muy funcional. Dispone de cuatro dormitorios, salón con balcón, cocina independiente con lavadero, un baño completo y un aseo, ofreciendo el espacio que muchas familias necesitan.

Aunque el inmueble requiere reformas de carpintería, electricidad y fontanería, su verdadero valor reside en las enormes posibilidades que ofrece para transformarlo en una vivienda moderna, cómoda y adaptada a los gustos del nuevo propietario.

Su excelente ubicación, rodeada de comercios, supermercados, colegios, transporte público y todo tipo de servicios, permite disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a un paso sin renunciar a la tranquilidad de un barrio consolidado.

Si valoras los metros, la ubicación, las reformas necesarias , esta vivienda puede ser la oportunidad que estabas esperando. Ven a visitarla y descubre todo lo que puede llegar a ofrecerte.

La vivienda está en subasta comercial hasta el próximo 10 de Julio. Se trata de subasta a ciegas, donde el cliente desconoce las pujas de otros interesados y siempre se puja por encima del precio de salida, 115.000 Euros. Para acceder al sistema de pujas es necesario visitar la vivienda y seguir el procedimiento de reserva. Aunque la puja finaliza el 10 de Julio para poder acceder es imprescindible visitar como tope dos días antes.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
