

Referencia: **273-ARCHENA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Ramon y Cajal  
 Planta: 3  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30600  
 Zona: ARCHENA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 137	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 110
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

Descubre este magnífico piso de en Archena, una vivienda espaciosa y cuidada, ideal para parejas o familias que buscan comodidad, amplitud y calidad de vida.

La vivienda cuenta con un amplio recibidor que da la bienvenida a un hogar lleno de posibilidades. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos, una cocina funcional con lavadero independiente y una práctica despensa que aporta un valioso espacio de almacenamiento. El salón-comedor, amplio y luminoso, es perfecto para disfrutar de reuniones familiares o momentos de descanso, y tiene acceso directo a un agradable balcón donde podrás disfrutar del aire libre y de la luz natural.

Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe abundante luz durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, el edificio dispone de ascensor, aportando un extra de comodidad para el día a día.

Se encuentra en muy buen estado de conservación y lista para entrar a vivir, por lo que no tendrás que preocuparte por reformas ni grandes inversiones iniciales.

Por tan solo 130.000 €, podrás disfrutar de una vivienda amplia, luminosa y bien distribuida en una de las zonas más tranquilas de Archena.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla. Tu próximo hogar te está esperando.

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia. Este impuesto puede estar sujeto a bonificaciones o reducciones según el perfil del comprador.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

Honorarios de la agencia inmobiliaria, equivalentes al 3% del precio de venta más IVA (21%), no incluidos y asumidos por el comprador

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias.

---