

Referencia: **272-TORREGUIL**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: MADRESELVA
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30835
 Zona: TORREGUIL



M² construidos: 139	Suelo de: gres	útiles: 117
Garajes: 1	M² terraza: 30	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: este	Baños: 3
Antigüedad: entre 15 y 20 años		

Descripción:

Chalet familiar en Torreguil naturaleza, tranquilidad y seguridad para disfrutar todo el año

Descubra este encantador chalet independiente situado en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Torreguil, rodeado de naturaleza y pensado para disfrutar en familia de un entorno único, seguro y relajado.

La vivienda se distribuye en plantas. En la planta superior encontramos el salón, cocina y baño completo, creando un espacio acogedor y funcional para el día a día. En la planta baja se encuentran tres dormitorios y dos baños, ideales para ofrecer comodidad y privacidad a toda la familia.

La vivienda necesita algunas reformas para su adecuación.

En el exterior, la amplia terraza se convierte en el lugar perfecto para compartir comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente disfrutar del silencio, el aire puro y las vistas naturales del entorno.

Además, la vivienda dispone de garaje y se encuentra en una urbanización con vigilancia privada diaria, aportando la tranquilidad y seguridad que toda familia busca.

Una oportunidad perfecta para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con paz, privacidad y calidad de vida, sin renunciar a la comodidad.

Un hogar para crear recuerdos y disfrutar de cada momento

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
