

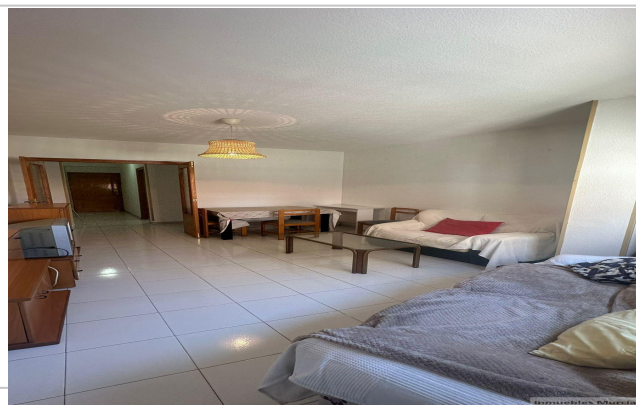
Referencia: **271-ESPINARDO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SAN MARTIN

Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30100

Zona: ESPINARDO



M² construidos: 84

Suelo de: gres

útiles: 68

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Descripción:

PISO EN ESPINARDO

Excelente oportunidad en Espinardo, una de las zonas con mayor demanda de Murcia, ideal tanto para familias como para inversión gracias a su cercanía al campus universitario y sus excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, un amplio salón muy luminoso, cocina independiente y 1 baño completo. Situada en un edificio con ascensor, ofrece comodidad y funcionalidad para el día a día.

Ubicada en una zona consolidada con todo tipo de servicios alrededor: supermercados, comercios, centros educativos, farmacias, transporte público y zonas de ocio. Además, dispone de muy buena conexión tanto con Murcia capital como con el Campus Universitario de Espinardo, lo que la convierte en una opción muy atractiva para estudiantes, familias o inversores que busquen alta rentabilidad.

Gracias a su distribución y ubicación estratégica, esta vivienda reúne todas las características para convertirse en un hogar cómodo y práctico o en una excelente inversión con gran potencial de alquiler.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en una de las áreas más dinámicas y mejor comunicadas de Murcia.

Precio de venta: 115.000 €

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia. Este impuesto puede estar sujeto a bonificaciones o reducciones según el perfil del comprador.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

Honorarios de la agencia inmobiliaria, equivalentes al 3% del precio de venta más IVA (21%), no incluidos y asumidos por el comprador.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias.
