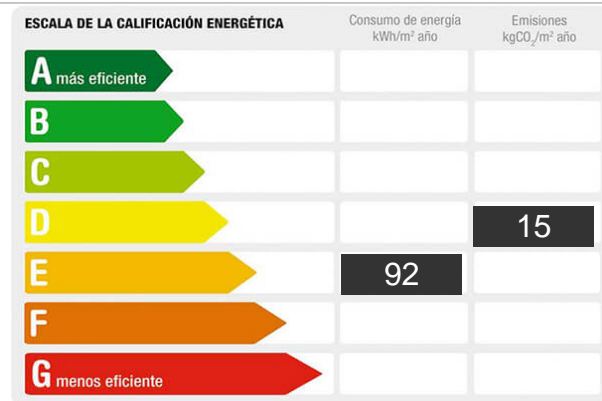


Referencia: **270-PATIÑO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **74.900 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: IGLESIA 13  
 Planta: Baja  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30012  
 Zona: patiño



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Suelo de:** gres      **útiles:** 80

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

## Descripción:

Piso en Patiño, Venta en subasta comercial, no judicial

Venta de piso en Patiño, situado junto a la iglesia del pueblo, en una de las zonas más tranquilas y familiares de la pedanía. Una vivienda perfecta para quienes buscan amplitud, comodidad y la cercanía de todos los servicios en un entorno agradable y con ambiente de barrio.

El piso dispone de 3 dormitorios, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra para despacho o zona de estudio. Cuenta además con 2 baños completos, lo que aporta comodidad y funcionalidad al día a día.

La vivienda destaca por su amplio y luminoso salón, un espacio acogedor y confortable perfecto para disfrutar de momentos en casa. La cocina se encuentra semiamueblada, ofreciendo una base práctica para adaptarla al gusto personal.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: junto a la iglesia de Patiño y rodeado de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios, farmacias, zonas infantiles, comercios y transporte público. Además, tiene muy buena conexión con Murcia capital, permitiendo disfrutar de la tranquilidad de la zona sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Una oportunidad ideal para crear un hogar cómodo y acogedor en una de las pedanías más demandadas de Murcia.

La vivienda está en subasta comercial con un precio de salida : 74.900 Euros. Las pujas son a ciegas ya que se desconoce lo que pueden pujar otros clientes y siempre por encima del precio de salida. Es necesario visitar para poder acceder al sistema de puja de la vivienda ya que hay que seguir un procedimiento. Para mayor información sobre el sistema y concertar una cita esperamos su llamada o su correo. El período de puja finaliza el día 26 de mayo. Si está interesado es necesario visitar antes del día 24 para completar el procedimiento.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.

---