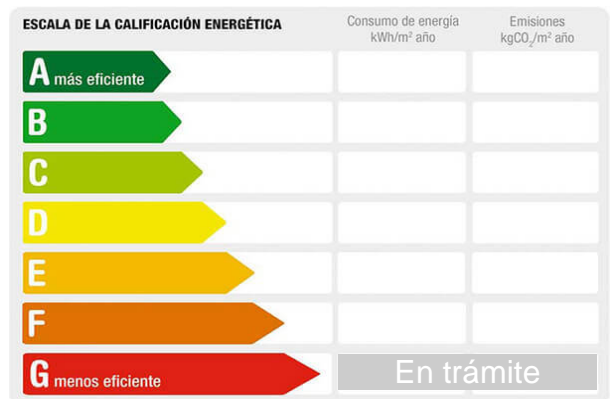


Referencia: **268-DUPLEXTORREAGUERA**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **188.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: EUSEBIO NICOLAS 21
 Planta: Baja
 Población: Torreagüera
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30579
 Zona: MONTEGRANDE



M² construidos:	265	Suelo de:	gres	útiles:	150
Garajes:	1	M² terraza:	16	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Orientación:	noroeste	Baños:	2
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

Descripción:**DUPLEX EN VENTA EN MONTEGRANDE, SECANO, TORREAGÜERA**

Si lo que buscas es un hogar amplio, luminoso y en un entorno tranquilo donde tu familia pueda crecer y disfrutar, esta vivienda en Montegrande puede ser justo lo que necesitas.

Duplex muy amplio , situado junto a la montaña, en una zona ideal para quienes valoran la calma sin renunciar a la cercanía con la ciudad. La casa cuenta con un gran sótano que ofrece múltiples posibilidades: desde garaje hasta zona de juegos, reuniones familiares o ese espacio extra que siempre viene bien cuando la familia crece.

En la planta principal encontrarás un ambiente muy acogedor, con un salón perfecto para compartir momentos en familia con salida a una terraza para disfrutar de reuniones familiares, una cocina con chimenea que invita a largas comidas y reuniones, además de acceso a un patio donde los niños pueden jugar o disfrutar del aire libre. En esta misma planta hay también un dormitorio y un baño, muy práctico para el día a día o para invitados.

En la planta superior, la vivienda ofrece tres dormitorios amplios, pensados para dar comodidad a todos los miembros de la familia, junto con otro baño.

La casa destaca por su gran luminosidad, con luz natural durante todo el día, y por su amplitud en todas las estancias. Aunque necesita algunas reformas, esto te permitirá adaptarla completamente a vuestro estilo y convertirla en el hogar que siempre habéis imaginado.

Un lugar con mucho potencial, perfecto para empezar una nueva etapa en familia.

El precio indicado no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.
