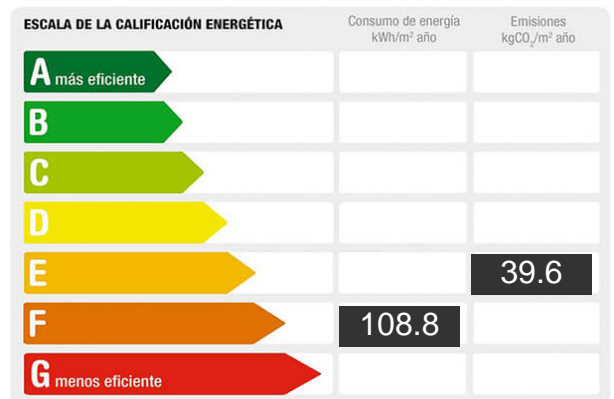


Referencia: **267-SANGONERA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **99.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Herrería
 Planta: 1
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30833
 Zona: SANGONERA LA VERDE



M² construidos: 120 **Suelo de:** gres **útiles:** 90
Dormitorios: 4 **Baños:** 1 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**VIVIENDA EN PUJA COMERCIAL**

Amplia vivienda familiar con balcón junto a Calle Mayor en Sangonera la Verde

Descubre esta magnífica vivienda de aproximadamente 120 m² construidos, perfecta para familias que buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.

Situada junto a la Calle Mayor, en una de las zonas más prácticas de Sangonera la Verde, tendrás a un paso todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, comercios y transporte.

La vivienda se ubica en una primera planta de un edificio de solo dos alturas, lo que garantiza un entorno tranquilo y con pocos vecinos.

Su distribución es ideal para el día a día familiar: cuenta con 4 amplios dormitorios, un baño completo y un aseo, ofreciendo comodidad y funcionalidad. El salón, espacioso y muy luminoso, dispone de salida a balcón, creando un espacio perfecto para relajarse o disfrutar en familia.

La cocina es independiente y cuenta con lavadero, aportando practicidad y organización al hogar.

La vivienda necesita alguna reforma pero así podrás adaptarla a tu estilo.

Una vivienda con gran amplitud, excelente distribución y enorme potencial para convertirse en el hogar definitivo de tu familia.

Vivienda en subasta comercial. Precio de salida 99.000La puja es hacia arriba y finaliza el 14 de abril. Son pujas a ciegas. Para poder acceder a la puja es necesario visitar el inmueble y formalizar la puja tras firmar documentación aportada por cliente

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

El precio indicado es el precio de salida y no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.

Gastos aproximados de la operación:

Impuestos y gastos aproximados ,no vinculantes

Gastos de la compra

Notaría:800-1200 € aproximado

Registro:400 € aproximado

Gestoría:300 € aproximado

Impuestos: en función del precio final de la oferta aceptada ----- € , cálculo realizado al 7,75% ITP.

Si el cliente cumple requisitos de bonificación el cálculo se realiza al 3%.

Gastos de la hipoteca

Tasación400 €

El comprador paga la tasación, excepto si el banco la incluye dentro de su oferta.

Este es un cálculo orientativo no vinculante.
