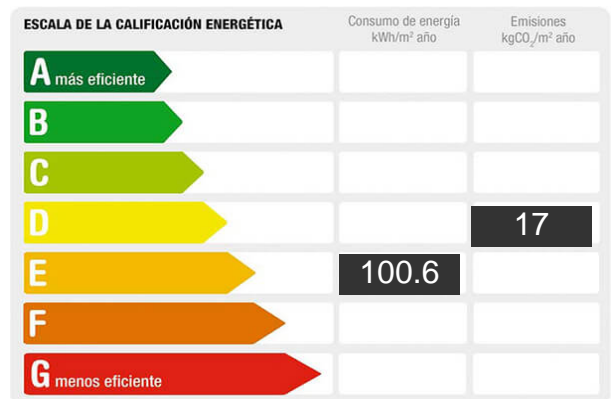


Referencia: **266-TAIBILLA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **274.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: Río Taibilla 6
 Planta: 1
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30110
 Zona: Juan de Borbón



M² construidos: 126
Aire acondicionado: preinstalado
Baños: 2

Suelo de: gres
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

útiles: 100
Orientación: sur
Armarios: 2

Descripción:

Se ofrece fantástica vivienda en la cotizada zona de Juan de Borbón, ideal para familias o quienes buscan amplitud y comodidad en una ubicación privilegiada.

El inmueble cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos, un salón muy amplio y luminoso, perfecto para disfrutar en familia o con amigos, y una cocina independiente equipada con lavadero.

La vivienda se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir, y destaca por su excelente orientación y distribución.

Ubicada frente a un gran parque, ofrece un entorno agradable y tranquilo, con acceso directo a zonas verdes. Además, dispone de parada de tranvía muy cercana, lo que facilita la conexión con el resto de la ciudad.

La zona cuenta con todos los servicios: supermercados, colegios, centros de salud, zonas de ocio y restauración. También destaca por la facilidad de aparcamiento, con amplias zonas disponibles.

Una oportunidad ideal para vivir en una de las mejores zonas de la ciudad.

Vivienda en subasta comercial. Precio de salida 274.000. La puja es hacia arriba y finaliza el 17 de abril. Son pujas a ciegas. Para poder acceder a la puja es necesario visitar el inmueble y formalizar la puja tras firmar documentación. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

El precio indicado es el precio de salida y no incluye los gastos de compraventa ni los impuestos (notaría, registro e impuestos).

ITP en la Región de Murcia : 7,75% general con posibilidad de reducción al 3% según perfil del comprador.

Gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría no incluidos. Podemos realizarle una estimación de los mismos si lo desea.

El comprador puede consultar en la Agencia Tributaria los tipos aplicables y posibles bonificaciones del Impuesto de Transmisiones, así como calcular gastos de notaría y registro en la web de ambos portales.

Honorarios de inmobiliaria: 0% para el comprador.

Gastos aproximados de la operación:

Impuestos y gastos aproximados ,no vinculantes

Gastos de la compra

Notaría:800-1200 € aproximado

Registro:400 € aproximado

Gestoría:300 € aproximado

Impuestos: en función del precio final de la oferta aceptada ----- € , cálculo realizado al 7,75% ITP.

Si el cliente cumple requisitos de bonificación el cálculo se realiza al 3%.

Gastos de la hipoteca

Tasación400 €

El comprador paga la tasación, excepto si el banco la incluye dentro de su oferta.

Este es un cálculo orientativo no vinculante.
