

Referencia: **265-VISTALEGRE**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: EMILIO PIÑERO
 Planta: 1
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30007
 Zona: VISTALEGRE



M² construidos: 90	Suelo de: tarima	útiles: 70
Dormitorios: 3	Orientación: este	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Hay casas que están listas para entrar a vivir y otras que, además, te invitan a imaginar cómo quieres que sea tu vida en ellas. Esta es una de esas.

Te presentamos esta fantástica vivienda reformada, ubicada en pleno corazón de Vistalegre, una zona consolidada, cómoda y con todos los servicios a tu alcance.

El piso cuenta con 3 dormitorios, espaciosos y versátiles, ideales tanto para parejas jóvenes como para quienes necesitan un despacho o una habitación extra. Dispone de 2 baños completos, diseñados para aportar comodidad y funcionalidad en el día a día.

El espacio principal es un salón amplio y luminoso con cocina americana, abierto y lleno de posibilidades. La cocina se encuentra sin amueblar, lo que permite personalizarla completamente a tu gusto y crear un espacio único adaptado a tu estilo de vida. Desde el salón se accede a un balcón exterior, perfecto para aprovechar la luz del sol de la mañana. Además, la vivienda incluye lavadero, un detalle práctico que facilita la organización del hogar sin restar espacio al resto de la vivienda.

Ubicación inmejorable

Situado en una de las zonas más cómodas de Murcia para el día a día, este inmueble ofrece una ubicación práctica y bien comunicada, con colegios e institutos muy próximos, excelente conexión con transporte público y principales vías de acceso, y rodeado de supermercados, comercios, zonas verdes, cafeterías y todos los servicios necesarios para disfrutar de la ciudad con comodidad.

Precio: 190.000 €

Gastos de compraventa no incluidos en el precio:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75% (según normativa vigente en la Región de Murcia, con posibles bonificaciones)

Gastos de notaría, registro y gestoría

Honorarios de agencia: 3% + IVA (21%)

La información contenida en este anuncio es orientativa, no contractual y puede estar sujeta a cambios.
