

Referencia: **264-SANTAEULALIA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **132.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: calle Balsas  
 Planta: Entreplanta  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30001  
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	59	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	50
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	1

---

**Descripción:****PISO EN SANTA EULALIA**

Vivienda funcional en zona céntrica y con gran vida urbana

Vivienda en venta ideal tanto como primera residencia como para inversión, ubicada en una zona consolidada con amplia oferta de ocio, restauración y todos los servicios a pie de calle.

La vivienda cuenta con dos dormitorios exteriores, lo que garantiza buena luminosidad natural, además de un salón interior que aporta un ambiente más tranquilo e independiente. Dispone de cocina independiente, un baño completo y un práctico patio de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>, perfecto como espacio auxiliar.

Ubicado en una zona céntrica y con mucho encanto, el piso se encuentra a escasos minutos de la universidad, la Catedral, el mercado de abastos y rodeado de todo tipo de comercios, servicios, transporte público y zonas de ocio. Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a su excelente ubicación y gran demanda en la zona. ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo!

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia. Este impuesto puede estar sujeto a bonificaciones o reducciones según el perfil del comprador.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias. Plano adjunto sin valor contractual, valor meramente informativo, sin escala

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia. Este impuesto puede estar sujeto a bonificaciones o reducciones según el perfil del comprador.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias.

---