

Reference: **262-Santomera**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **128.000 €**

Condition: Good condition



Address: San José

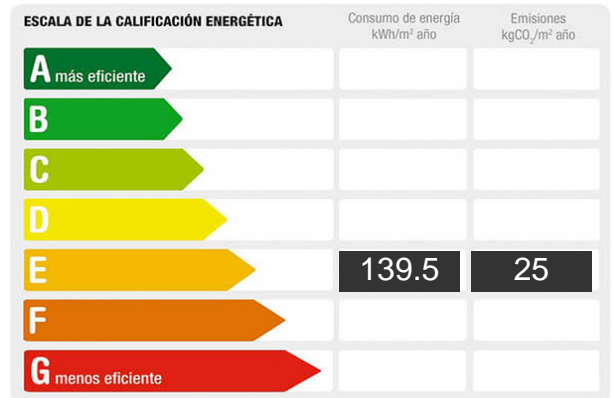
Floor: 1

Town: Murcia

Province: Murcia

Postal code: 30140

Zone: Santomera



<b>Sqm built:</b> 94	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 83
<b>Air conditioner:</b> preinstalled	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> northwest	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3	

---

**Description:**

Si buscas espacio y comodidad , esta vivienda es una excelente oportunidad en Santomera.

El piso cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un salón luminoso y acogedor, ideal para disfrutar de momentos en familia. La cocina semiamueblada te permite adaptarla a tu gusto y necesidades, y dispone además de lavadero independiente.

Incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible hoy en día. El edificio dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.

Ubicado en una zona bien situada y cómoda para el día a día, a pocos minutos de la calle principal y muy cerca del Ayuntamiento, con todos los servicios a tu alcance: comercios, colegios, supermercados, centros de salud y transporte urbano con conexión directa a Murcia.

Todo ello en un entorno tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida.

Si deseas un hogar donde tu familia pueda crecer con comodidad y tranquilidad, esta es tu oportunidad.

¡Tu nuevo hogar te está esperando! LLámanos para concertar visita!

Precio de venta: 128.000 €

Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. A título meramente orientativo, el comprador deberá asumir, entre otros, los siguientes conceptos:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7,75%, aplicable a segunda transmisión en la Región de Murcia. Este impuesto puede estar sujeto a bonificaciones o reducciones según el perfil del comprador.

Gastos de notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría.

Honorarios de la agencia inmobiliaria, equivalentes al 3% del precio de venta más IVA (21%), no incluidos y asumidos por el comprador.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual y puede estar sujeta a errores, cambios de precio u omisiones involuntarias.

---